




Boligorganisation	Boligselskabet Filsø	Boligselskabet Filsø	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg
Beliggenhed	Markvænget 2-6	Skolegade 47-49	Brinksvej 7A og 7B	Skolegade 29 A - 29 B	Skolegade 29C-29D	Byagervej 26 og 28	Byagervej 30 og 32
							
	Rækkehuse i røde sten.	Rækkehuse med pudsede facader	Ydervæg består af røde teglsten og eternit tag samt træ vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og Vinge teglstenstag samt Plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og Vinge teglstenstag Plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og sort skiffer tag samt Plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og sort skiffer tag samt Plast vinduer
Opførelses år	1989	1998	1984	1984	1984	1984	1984
Bevaringsværdi / Energimærke	D	D	~	~	~	~	~
Antal etager	1	1	1	1	1	1	1
Bruttoetageareal	428 m ²	519 m ²	128 m ²	128 m ²	128 m ²	128 m ²	128 m ²
Eksisterende lejligheder i alt	<u>7 stk.</u>	<u>8 stk.</u>	<u>2 stk.</u>	<u>2 stk.</u>	<u>2.stk</u>	<u>2 stk.</u>	<u>2 stk.</u>
1 værelses	2 stk.						
2 værelses	2 stk.	6 stk.	2 stk.	2 stk.	2 stk.	2 stk.	2 stk.
3 værelses	3 stk.	2 stk.					
4 værelses							
Øvrige oplysninger:	Husleje kr. 701 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, vand, el og antenne	Husleje kr. 899 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, vand, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne
Salgsvurdering Bygning	250.000 pr. bolig	195.000 pr. bolig	195.000 pr. bolig	195.000 pr. bolig	195.000 pr. bolig		
Omsættelighed	Svær	Svær	Svær	Svær	Svær		
Pantebrevsrestgæld (Pr. 31.12.2013)	Indeks lån 217.856	Indeks lån kr. 4.620.511					
Låntype	Kommune / LBF lån kr. 497.212	Kommune / LBF lån kr. 414.400	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede
Indstilling Landsbyggefond	Sælges/neddrives. Boligerne er udmaterikuleret med henblik på salg	Sælges/neddrives Boligerne kan evt. sælges "bundtvis"	Sælges	Sælges Kan evt. sælges sammen med Skolegade 29 C - 29 D	Sælges Kan evt. sælges sammen med Skolegade 29 A - B	Fastholdes uændret som ældrebolig med kommunal anvisning	Fastholdes uændret som ældrebolig med kommunal anvisning

Boligorganisation	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg	Boligselskabet Blaabjerg
Beliggenhed	Enghavevej 5 og 7	Møllevej 10 og 12	Frederiksberg 15A - 15B	Byagervej 24 A-C	Skolegade 27E, lejl. 1-14	Skolevej 27 A-D	Skolegade 27F, st.1, st.2 1.th samt 1.tv.
							
	Ydervæg består af røde teglsten og eternit tag samt plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og eternit tag samt plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og eternit tag samt plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og sort skiffer tag samt Plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og sort Beton tagsten samt hvide træ vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og røde tegl tagsten samt sorte plast vinduer	Ydervæg består af røde teglsten og røde tegl tagsten samt hvide træ vinduer
Opførelses år	1984	1984	1984	1990	1990	1979	1954/1990
Bevaringsværdi / Energimærke	~	~	~	~	~	~	~
Antal etager	1	1	1	1	1	1	1
Bruttoetageareal	128 m ²	128 m ²	128 m ²	196m ²	1496 m ²	260 m ²	472 m ² (inkl. fællesarealer)
Eksisterende lejligheder I alt	<u>2 stk.</u>	<u>2 stk.</u>	<u>2 stk.</u>	<u>3 stk.</u>	<u>14 stk.</u>	<u>4 stk.</u>	<u>4 stk.</u>
1 værelses							
2 værelses	2 stk.	2 stk.	2 stk.	3 stk.	14 stk.	4 stk.	4 stk.
3 værelses							
4 værelses							
Øvrige oplysninger:	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 936 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 1015 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 1015 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 982 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne	Husleje kr. 663 pr. m2. Der betales særskilt forbrug varme, el og antenne
Salgsvurdering Bygning Omsættelighed	225.000 pr. bolig Svær	225.000 pr. bolig Svær	195.000 pr. bolig Svær				
Pantebrevsrestgæld (Pr. 31.12.2013)				3.164.454			
Låntype	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede	Lån er udamortiserede	1.041.668 index IS100 og 2.122.786 Pantebrev Varde Kommune			
Indstilling Landsbyggefond	Sælges Kan evt. sælges sammen med Møllevej 10 og 12	Sælges Kan evt. sælges sammen med Enghavevej 5 og 7	Sælges	Fastholdes uændret som ældrebolig med kommunal anvisning	Fastholdes uændret som ældrebolig med kommunal anvisning	Nedrives - evt. sælges til Varde Kommune	Igangværende salg til Varde Kommune